



SALINAN

**WALI KOTA MADIUN  
PROVINSI JAWA TIMUR**

**PERATURAN DAERAH KOTA MADIUN  
NOMOR 6 TAHUN 2022  
TENTANG  
RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG  
DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA**

**WALIKOTA MADIUN,**

- Menimbang :**
- a. bahwa retribusi daerah merupakan salah satu sumber pendapatan daerah yang penting guna membiayai penyelenggaraan pemerintahan dan pembangunan daerah untuk memantapkan otonomi yang luas, nyata, dan bertanggung jawab;
  - b. bahwa seiring dengan perkembangan peraturan perundang-undangan dan dinamika pembangunan di Daerah serta dalam rangka meningkatkan pendapatan asli daerah dari retribusi perizinan tertentu, perlu melakukan penyesuaian terhadap nomenklatur objek retribusi dan tarif perizinan tertentu;
  - c. bahwa untuk memenuhi ketentuan Pasal 94 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah dan Pasal 347 ayat (2) Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung, Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung ditetapkan dengan Peraturan Daerah;
  - d. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, huruf b, dan huruf c, perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung;

- Mengingat :**
1. Pasal 18 ayat (6) Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;
  2. Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1950 tentang Pembentukan Daerah-daerah Kota Besar Dalam Lingkungan Provinsi Jawa Timur, Jawa Tengah, Jawa Barat dan Dalam Daerah Istimewa Yogyakarta (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 1950 Nomor 45) sebagaimana telah diubah dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 1954 tentang Pengubahan Undang-Undang Nomor 16 dan Nomor 17 Tahun 1950 (Republik Indonesia Dahulu) tentang Pembentukan Kota-kota Besar dan Kota-kota Kecil di Jawa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1954 Nomor 40, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 551);
  3. Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1981 tentang Hukum Acara Pidana (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3209);
  4. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 134, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4247);
  5. Undang-Undang Nomor 26 Tahun 2007 tentang Penataan Ruang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 68, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4725);
  6. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 143, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6801);

7. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 tentang Perubahan Kedua atas Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);
8. Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 245, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6573);
9. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
10. Peraturan Pemerintah Nomor 49 Tahun 1982 tentang Perubahan Batas Wilayah Kotamadya Daerah Tingkat II Madiun (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1982 Nomor 76, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3244);
11. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);
12. Peraturan Pemerintah Nomor 10 Tahun 2021 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dalam Rangka Mendukung Kemudahan Berusaha dan Layanan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 20, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6622);

13. Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 26, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6628);
14. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pembentukan Produk Hukum Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 120 Tahun 2018;
15. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 05/PRT/M/2016 tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 2 Tahun 2020 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 05/PRT/M/2016 tentang Izin Mendirikan Bangunan Gedung;
16. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 11/PRT/M/2018 tentang Tim Ahli Bangunan Gedung, Pengkaji Teknis dan Penilik Bangunan;
17. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor: 19/PRT/M/2018 tentang Penyelenggaraan Izin Mendirikan Bangunan Gedung dan Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung Melalui Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik;
18. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22 Tahun 2021 tentang Pendataan Bangunan Gedung;
19. Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 02 Tahun 2009 tentang Penyidik Pegawai Negeri Sipil di Lingkungan Pemerintah Kota Madiun (Lembaran Daerah Kota Madiun Tahun 2009 Nomor 1/E);

20. Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 6 Tahun 2017 tentang Pedoman Pembentukan Produk Hukum Daerah (Lembaran Daerah Kota Madiun Tahun 2017 Nomor 6/D, Tambahan Lembaran Daerah Kota Madiun Nomor 40);

**Dengan Persetujuan Bersama**  
**DEWAN PERWAKILAN RAKYAT DAERAH KOTA MADIUN**  
**dan**  
**WALIKOTA MADIUN**

**MEMUTUSKAN:**

**Menetapkan : PERATURAN DAERAH TENTANG RETRIBUSI  
PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG.**

**BAB I**  
**KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Daerah ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Madiun.
2. Pemerintah Daerah adalah Pemerintah Kota Madiun.
3. Walikota adalah Walikota Madiun.
4. Pejabat yang ditunjuk adalah Pimpinan Perangkat Daerah yang membidangi urusan pekerjaan umum dan penataan ruang.
5. Bangunan Gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi yang menyatu dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas dan/atau di dalam tanah dan/atau air, yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus.
6. Retribusi Persetujuan Bangunan gedung adalah pungutan atas penerbitan persetujuan bangunan gedung oleh Daerah.

7. Persetujuan Bangunan Gedung yang selanjutnya disingkat PBG adalah perizinan yang diberikan kepada pemilik Bangunan Gedung untuk membangun baru, mengubah, memperluas, mengurangi, dan/atau merawat Bangunan Gedung sesuai dengan standar teknis Bangunan Gedung.
8. Retribusi Perizinan Tertentu adalah retribusi atas kegiatan tertentu Pemerintah Daerah dalam rangka pemberian izin kepada orang pribadi atau badan yang dimaksudkan untuk pembinaan, pengaturan, pengendalian dan pengawasan atas kegiatan, pemanfaatan ruang, serta penggunaan sumber daya alam, barang, prasarana, sarana atau fasilitas tertentu guna melindungi kepentingan umum dan menjaga kelestarian lingkungan.
9. Wajib Retribusi adalah orang pribadi atau Badan yang menurut peraturan perundang-undangan retribusi diwajibkan untuk melakukan pembayaran retribusi, termasuk pemungut retribusi tertentu.
10. Sertifikat Laik Fungsi Bangunan Gedung yang selanjutnya disingkat SLF adalah sertifikat yang diberikan oleh Pemerintah Daerah untuk menyatakan kelaikan fungsi Bangunan Gedung sebelum dapat dimanfaatkan.
11. Surat Bukti Kepemilikan Bangunan Gedung yang selanjutnya disingkat SBKBG adalah surat tanda bukti hak atas status kepemilikan Bangunan Gedung.
12. Prasarana dan sarana bangunan gedung adalah fasilitas kelengkapan di dalam dan di luar bangunan gedung yang mendukung pemenuhan terselenggaranya fungsi bangunan gedung.
13. Indeks Terintegrasi adalah bilangan hasil korelasi matematis dari indeks parameter-parameter fungsi, klasifikasi, dan waktu penggunaan Bangunan Gedung, sebagai faktor pengali terhadap harga satuan retribusi untuk menghitung besaran retribusi.

14. Surat Ketetapan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat SKRD adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan besarnya jumlah pokok retribusi yang terutang.
15. Surat Ketetapan Retribusi Daerah Lebih Bayar yang selanjutnya disingkat SKRDLB adalah surat ketetapan retribusi yang menentukan jumlah kelebihan pembayaran retribusi karena jumlah kredit retribusi lebih besar daripada retribusi yang terutang atau seharusnya tidak terutang.
16. Surat Tagihan Retribusi Daerah yang selanjutnya disingkat STRD adalah surat untuk melakukan tagihan retribusi dan/atau sanksi administratif berupa bunga dan/atau denda.
17. Pemeriksaan adalah serangkaian kegiatan menghimpun dan mengolah data, keterangan, dan/atau bukti yang dilaksanakan secara objektif dan profesional berdasarkan suatu standar pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban retribusi dan/atau untuk tujuan lain dalam rangka melaksanakan ketentuan peraturan perundang-undang yang berlaku.
18. Penyidik adalah Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di Lingkungan Pemerintah Daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
19. Penyidikan adalah serangkaian tindakan penyidik dalam hal dan menurut cara yang diatur dalam Undang-Undang mengenai Hukum Acara Pidana untuk mencari serta mengumpulkan bukti, yang dengan bukti itu membuat terang tentang tindak pidana yang terjadi dan guna menemukan tersangkanya.

## **BAB II**

### **NAMA, OBJEK, DAN SUBJEK RETRIBUSI**

#### **Pasal 2**

Dengan nama Retribusi PBG dipungut retribusi atas penerbitan PBG.

### **Pasal 3**

- (1) Objek retribusi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 2 adalah penerbitan PBG.
- (2) Penerbitan PBG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi kegiatan layanan konsultasi pemenuhan standar teknis, penerbitan PBG, inspeksi bangunan gedung, penerbitan SLF dan SBKBG, serta pencetakan plakat SLF.
- (3) Penerbitan PBG dan SLF tersebut diberikan untuk permohonan persetujuan:
  - a. pembangunan baru;
  - b. Bangunan Gedung yang sudah terbangun dan belum memiliki PBG dan/atau SLF;
  - c. PBG perubahan untuk:
    1. perubahan fungsi Bangunan Gedung;
    2. perubahan lapis Bangunan Gedung;
    3. perubahan luas Bangunan Gedung;
    4. perubahan tampak Bangunan Gedung;
    5. perubahan spesifikasi dan dimensi komponen pada Bangunan Gedung yang mempengaruhi aspek keselamatan dan/atau kesehatan;
    6. perkuatan Bangunan Gedung terhadap tingkat kerusakan sedang atau berat;
    7. perlindungan dan/atau pengembangan Bangunan Gedung cagar budaya; atau
    8. perbaikan Bangunan Gedung yang terletak di kawasan cagar budaya.
- (4) PBG perubahan tidak diperlukan untuk pekerjaan pemeliharaan dan pekerjaan perawatan.
- (5) Tidak termasuk objek retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah penerbitan PBG dan SLF untuk bangunan milik pemerintah pusat, Pemerintah Daerah, atau bangunan yang memiliki fungsi keagamaan.

### **Pasal 4**

Subjek retribusi PBG adalah setiap orang pribadi atau badan yang memperoleh PBG.

**BAB III**  
**GOLONGAN RETRIBUSI**

**Pasal 5**

Retribusi PBG digolongkan sebagai Retribusi Perizinan Tertentu.

**BAB IV**  
**CARA MENGUKUR TINGKAT PENGGUNAAN JASA**

**Pasal 6**

- (1) Besarnya retribusi PBG yang terutang dihitung berdasarkan perkalian antara tingkat penggunaan jasa atas penyediaan layanan dan harga satuan retribusi PBG.
- (2) Tingkat penggunaan jasa atas penyediaan layanan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diukur berdasarkan formula yang mencerminkan biaya penyelenggaraan penyediaan layanan.
- (3) Harga satuan retribusi PBG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) terdiri atas:
  - a. indeks lokalitas dan Standar Harga Satuan Tertinggi untuk Bangunan Gedung; atau
  - b. Harga satuan retribusi Prasarana Bangunan Gedung untuk Prasarana Bangunan Gedung.
- (4) Formula sebagaimana dimaksud pada ayat (2) terdiri atas formula untuk:
  - a. Bangunan Gedung; dan
  - b. Prasarana Bangunan Gedung.
- (5) Formula sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf a terdiri atas:
  - a. Luas Total Lantai;
  - b. Indeks Terintegrasi; dan
  - c. Indeks Bangunan Gedung Terbangun.
- (6) Formula sebagaimana dimaksud pada ayat (4) huruf b terdiri atas:
  - a. Volume;
  - b. Indeks Prasarana Bangunan Gedung; dan
  - c. Indeks Bangunan Gedung Terbangun.

**BAB V**  
**PRINSIP DAN SASARAN PENETAPAN BESARAN TARIF**

**Pasal 7**

- (1) Prinsip dan sasaran penetapan besaran tarif retribusi PBG didasarkan pada tujuan untuk menutup sebagian biaya penyelenggaraan penerbitan PBG.
- (2) Biaya penyelenggaraan penerbitan PBG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi penerbitan dokumen PBG dan SLF, inspeksi Penilik bangunan, penegakan hukum, penatausahaan, dan biaya dampak negatif dari penerbitan PBG.

**BAB VI**  
**STRUKTUR DAN BESARAN TARIF**

**Pasal 8**

- (1) Struktur dan besaran tarif Retribusi PBG ditetapkan berdasarkan kegiatan pemeriksaan pemenuhan standar teknis dan layanan konsultasi untuk:

a. Bangunan Gedung

Tarif Retribusi PBG untuk Bangunan Gedung dihitung berdasarkan Luas Total Lantai (LLt) dikalikan Indeks Lokalitas (Ilo) dikalikan Standar Harga Satuan Tertinggi (SHST) dikalikan Indeks Terintegrasi (It) dikalikan Indeks Bangunan Gedung Terbangun (Ibg) atau dengan rumus:

$$\text{Nilai Retribusi (Nr)} = \text{LLt} \times (\text{Ilo} \times \text{SHST}) \times \text{It} \times \text{Ibg}$$

b. Prasarana Bangunan Gedung.

Tarif Retribusi PBG untuk Prasarana Bangunan Gedung dihitung berdasarkan Volume (V) dikalikan Indeks Prasarana Bangunan Gedung (I) dikalikan Indeks Bangunan Gedung Terbangun (Ibg) dikalikan harga satuan retribusi prasarana bangunan Gedung (HSpbg) atau dengan rumus:

$$\text{Nilai retribusi (Nr)} : V \times I \times \text{Ibg} \times \text{HSpbg}$$

- (2) Indeks terintegrasi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung berdasarkan indeks fungsi (If) dikalikan penjumlahan dari bobot parameter (bp) dikalikan indeks parameter (Ip) dikalikan faktor kepemilikan (Fm) atau dengan rumus:  
$$If \times \Sigma (bp \times Ip) \times Fm$$
- (3) Rincian perhitungan struktur dan besaran tarif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan (2) tercantum dalam Lampiran Peraturan Daerah ini.

### **Pasal 9**

- (1) Tarif retribusi PBG sebagaimana dimaksud dalam Pasal 8 ditinjau paling lama 3 (tiga) tahun sekali.
- (2) Peninjauan tarif retribusi PBG sebagaimana dimaksud pada ayat (1), hanya terhadap besaran harga dalam tabel HSBGN/SHST dan Indeks Lokalitas.
- (3) Peninjauan tarif retribusi PBG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memperhatikan indeks harga dan perkembangan perekonomian.
- (4) Penetapan tarif Retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (3) ditetapkan dengan Peraturan Walikota.

## **BAB VII**

### **PEMUNGUTAN RETRIBUSI**

#### **Bagian Kesatu**

#### **Pembayaran Retribusi PBG**

### **Pasal 10**

- (1) Retribusi PBG dipungut di wilayah Daerah.
- (2) Instansi Pemungut Retribusi adalah Perangkat Daerah yang membidangi Pekerjaan Umum dan Penataan Ruang.
- (3) Walikota atau Pejabat yang ditunjuk menetapkan retribusi PBG terutang dengan menggunakan SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan dengan SKRD.

- (4) Ketentuan lebih lanjut mengenai penerbitan dan penyampaian SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan dengan SKRD diatur dengan Peraturan Walikota.

### **Pasal 11**

- (1) Pembayaran retribusi PBG dilakukan sekaligus atau lunas paling lambat 7 (tujuh) hari sejak SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan dengan SKRD diterbitkan.
- (2) Pembayaran retribusi PBG sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diberikan tanda bukti pembayaran dan dicatat dalam buku penerimaan.
- (3) Hasil penerimaan retribusi PBG disetor ke Kas Daerah melalui Bendahara Khusus Penerima pada Perangkat Daerah yang membidangi urusan pekerjaan umum dan penataan ruang paling lambat 1 x 24 Jam.
- (4) Ketentuan lebih lanjut mengenai Bentuk, isi, kualitas, ukuran, buku dan tanda bukti pembayaran, serta tata cara pembayaran ditetapkan dengan Peraturan Walikota.

### **Bagian Kedua**

### **Penagihan Retribusi PBG**

### **Pasal 12**

- (1) Penagihan retribusi PBG yang terutang menggunakan STRD dan didahului dengan surat teguran atau surat peringatan atau surat lain yang sejenis.
- (2) Surat teguran atau surat peringatan atau surat lain yang sejenis sebagai awal tindakan penagihan retribusi PBG diterbitkan 7 (tujuh) hari sejak jatuh tempo pembayaran.
- (3) Dalam jangka waktu 7 (tujuh) hari setelah tanggal surat teguran atau surat peringatan atau surat lain yang sejenis disampaikan, Wajib Retribusi harus melunasi retribusi yang terutang.

- (4) Surat teguran, surat peringatan atau surat lain yang sejenis sebagaimana dimaksud pada ayat (1), diterbitkan oleh Walikota atau pejabat yang ditunjuk.

### **Bagian Ketiga**

#### **Tata Cara Pemungutan, Tempat Pembayaran dan Tata Cara Pembayaran**

##### **Paragraf 1**

#### **Tata Cara Pemungutan**

##### **Pasal 13**

- (1) Retribusi dipungut dengan menggunakan SKRD.
- (2) Dalam hal wajib retribusi tidak membayar tepat pada waktunya atau kurang membayar, dikenakan sanksi administratif berupa bunga sebesar 2% (dua persen) setiap bulan dari retribusi yang terutang yang tidak atau kurang dibayar.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pelaksanaan pemungutan Retribusi diatur dalam Peraturan Walikota.

##### **Paragraf 2**

#### **Tempat Pembayaran dan Tata Cara Pembayaran**

##### **Pasal 14**

- (1) Pembayaran retribusi dilakukan di kas daerah atau di tempat lain yang ditunjuk Walikota sesuai waktu yang ditentukan dengan menggunakan SKRD.
- (2) Dalam hal pembayaran retribusi dilakukan di tempat lain yang ditunjuk sebagaimana dimaksud pada ayat (1), maka hasil penerimaan retribusi daerah harus disetor ke kas daerah paling lambat 1 x 24 jam atau dalam waktu yang ditentukan oleh Walikota.

### **Bagian Keempat**

#### **Keberatan**

##### **Pasal 15**

- (1) Wajib retribusi dapat mengajukan keberatan kepada Walikota atau pejabat yang ditunjuk atas SKRD atau dokumen lain yang dipersamakan.

- (2) Keberatan diajukan secara tertulis dalam bahasa Indonesia dengan disertai alasan yang jelas.
- (3) Keberatan harus diajukan dalam jangka waktu paling lama 3 (tiga) bulan sejak tanggal SKRD diterbitkan, kecuali jika Wajib Retribusi dapat menunjukkan bahwa jangka waktu itu tidak dapat dipenuhi karena keadaan di luar kekuasaannya.
- (4) Keadaan di luar kekuasaannya sebagaimana dimaksud pada ayat (3) adalah suatu keadaan yang terjadi di luar kehendak atau kekuasaan Wajib Retribusi.
- (5) Pengajuan keberatan tidak menunda kewajiban membayar Retribusi dan pelaksanaan penagihan Retribusi.

#### **Pasal 16**

- (1) Walikota dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan sejak tanggal Surat Keberatan diterima harus memberi keputusan atas keberatan yang diajukan dengan menerbitkan Surat Keputusan Keberatan.
- (2) Ketentuan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) untuk memberikan kepastian hukum bagi Wajib Retribusi, bahwa keberatan yang diajukan harus diberi keputusan oleh Walikota.
- (3) Keputusan Walikota atas keberatan dapat berupa menerima seluruhnya atau sebagian, menolak atau menambah besarnya retribusi yang terutang.
- (4) Apabila dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (1) telah lewat dan Walikota tidak memberi suatu keputusan, keberatan yang diajukan tersebut dianggap dikabulkan.

#### **Pasal 17**

- (1) Apabila pengajuan keberatan dikabulkan sebagian atau seluruhnya, kelebihan pembayaran Retribusi dikembalikan dengan ditambah imbalan bunga sebesar 2% (dua persen) sebulan untuk paling lama 12 (dua belas) bulan.

- (2) Imbalan bunga sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dihitung sejak bulan pelunasan sampai dengan diterbitkannya SKRDLB.

## **BAB VIII**

### **PENGEMBALIAN KELEBIHAN PEMBAYARAN**

#### **Pasal 18**

- (1) Atas kelebihan pembayaran retribusi, wajib retribusi dapat mengajukan permohonan pengembalian kepada Walikota.
- (2) Walikota dalam jangka waktu paling lama 6 (enam) bulan, sejak diterimanya permohonan pengembalian sebagaimana dimaksud pada ayat (1) harus memberikan keputusan.
- (3) Apabila dalam jangka waktu sebagaimana dimaksud pada ayat (2) telah terlampaui dan Walikota tidak memberikan keputusan, permohonan Pengembalian Kelebihan Pembayaran retribusi dianggap dikabulkan dan SKRDLB diterbitkan dalam jangka waktu paling lama 1 (satu) bulan.
- (4) Apabila wajib retribusi mempunyai utang retribusi, kelebihan pembayaran retribusi lainnya sebagaimana dimaksud pada ayat (1) langsung diperhitungkan untuk melunasi terlebih dahulu utang retribusi tersebut.
- (5) Pengembalian kelebihan pembayaran retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dikembalikan kepada wajib retribusi paling lambat 2 (dua) bulan sejak diterbitkan SKRDLB.
- (6) Apabila pengembalian kelebihan pembayaran retribusi dilakukan setelah lewat waktu 2 (dua) bulan sejak diterbitkannya SKRDLB sebagaimana dimaksud pada ayat (5), Walikota memberikan imbalan bunga 2% (dua persen) setiap bulan atas keterlambatan pembayaran kelebihan retribusi.
- (7) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pengembalian kelebihan pembayaran retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dalam Peraturan Walikota.

**BAB IX**  
**TATA CARA PEMBETULAN, PENGURANGAN ATAU**  
**PENGHAPUSAN SANKSI ADMINISTRASI SERTA**  
**PENGURANGAN ATAU PEMBATALAN KETETAPAN**  
**RETRIBUSI**

**Pasal 19**

- (1) Wajib retribusi dapat mengajukan permohonan pembetulan SKRD dan STRD yang dalam penerbitannya terdapat kesalahan tulis, kesalahan hitung dan/atau kekeliruan dalam penerapan peraturan perundang-undangan retribusi daerah.
- (2) Wajib retribusi dapat mengajukan permohonan pengurangan atau penghapusan sanksi administrasi berupa bunga dan kenaikan retribusi yang terutang dalam hal sanksi tersebut dikenakan karena kekhilafan wajib retribusi atau bukan karena kesalahannya.
- (3) Wajib retribusi dapat mengajukan permohonan pengurangan atau pembatalan ketetapan retribusi.
- (4) Dalam hal wajib retribusi mengajukan Permohonan pembetulan sebagaimana dimaksud pada ayat (1), pengurangan atau penghapusan sanksi administrasi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) serta pengurangan atau pembatalan ketetapan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (3), harus disampaikan secara tertulis kepada Walikota atau pejabat paling lama 30 (tiga puluh) hari sejak tanggal diterimanya SKRD dan STRD dengan memberikan alasan yang jelas untuk mendukung permohonannya.
- (5) Keputusan atas permohonan sebagaimana dimaksud pada ayat (4) dikeluarkan oleh Walikota atau Pejabat paling lama 3 (tiga) bulan sejak surat permohonan diterima.
- (6) Apabila dalam jangka waktu 3 (tiga) bulan sejak surat permohonan diterima sebagaimana dimaksud pada ayat (5) Walikota atau pejabat tidak memberikan keputusan, maka permohonan pembetulan, pengurangan ketetapan, penghapusan atau pengurangan sanksi administrasi dan pembatalan dianggap dikabulkan.

**BAB X**  
**TATA CARA PENGURANGAN, KERINGANAN**  
**DAN PEMBEBASAN RETRIBUSI**

**Pasal 20**

- (1) Walikota dapat memberikan pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi berdasarkan kriteria:
  - a. bangunan fungsi sosial dan budaya;
  - b. bangunan yang ditetapkan menjadi bangunan gedung hijau;
  - c. bangunan yang ditetapkan menjadi bangunan gedung cagar budaya yang dilestarikan;
  - d. bangunan fungsi hunian bagi masyarakat yang tidak mampu;
  - e. masyarakat yang terkena bencana alam; dan
  - f. pembangunan rumah susun sederhana.
- (2) Pemberian pengurangan, keringanan, atau pembebasan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan dengan memperhatikan kondisi Wajib Retribusi dan/atau objek Retribusi.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pemberian pengurangan, keringanan dan pembebasan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dalam Peraturan Walikota.

**Pasal 21**

Terhadap bangunan gedung yang sudah berdiri tetapi belum mempunyai PBG diberikan keringanan retribusi sebagai berikut :

- a. untuk bangunan gedung yang sudah berdiri sebelum tahun 1980 diberikan keringanan retribusi 50 % (lima puluh persen) dari retribusi yang seharusnya;

- b. untuk bangunan gedung yang sudah berdiri pada tahun 1980 sampai dengan tahun 2000 diberikan keringanan retribusi 30 % (tiga puluh persen) dari retribusi yang seharusnya.

#### **Pasal 22**

Untuk perubahan alih fungsi PBG yang tidak mengubah bentuk bangunan diberikan keringanan retribusi sebesar 75 % (tujuh puluh lima persen) dari retribusi yang seharusnya.

### **BAB XI**

#### **KEDALUWARSA PENAGIHAN**

#### **Pasal 23**

- (1) Hak untuk melakukan penagihan retribusi menjadi kedaluwarsa setelah melampaui jangka waktu 3 (tiga) tahun terhitung sejak saat terutangnya retribusi, kecuali apabila wajib retribusi melakukan tindak pidana di bidang retribusi.
- (2) Kedaluwarsa penagihan retribusi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tertanggung apabila:
  - a. diterbitkan surat teguran, dan/atau
  - b. ada pengakuan utang retribusi dari wajib retribusi baik langsung maupun tidak langsung.
- (3) Dalam hal diterbitkan surat teguran sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf a, kedaluwarsa penagihan dihitung sejak tanggal diterimanya surat teguran tersebut.
- (4) Pengakuan utang retribusi dari wajib retribusi secara langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b wajib retribusi dengan kesadarannya menyatakan masih mempunyai utang Retribusi dan belum melunasinya kepada Pemerintah Daerah.

- (5) Pengakuan utang retribusi dari wajib retribusi secara tidak langsung sebagaimana dimaksud pada ayat (2) huruf b dapat diketahui dari pengajuan permohonan angsuran atau penundaan pembayaran dan permohonan keberatan oleh wajib retribusi.

#### **Pasal 24**

- (1) Piutang retribusi yang tidak mungkin ditagih lagi karena hak untuk melakukan penagihan sudah kedaluwarsa dapat dihapuskan.
- (2) Walikota menetapkan keputusan penghapusan piutang retribusi yang sudah kedaluwarsa sebagaimana dimaksud pada ayat (1).
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara penghapusan piutang retribusi yang sudah kedaluwarsa diatur dalam Peraturan Walikota.

### **BAB XII**

#### **TATA CARA PEMERIKSAAN RETRIBUSI**

#### **Pasal 25**

- (1) Walikota berwenang melakukan pemeriksaan untuk menguji kepatuhan pemenuhan kewajiban retribusi dalam rangka melaksanakan peraturan perundang-undangan retribusi.
- (2) Wajib retribusi yang diperiksa wajib:
  - a. memperlihatkan dan/atau meminjamkan buku atau catatan, dan dokumen lain yang berhubungan dengan objek retribusi yang terutang;
  - b. memberikan kesempatan untuk memasuki tempat atau ruangan yang dianggap perlu dan memberi bantuan guna kelancaran pemeriksaan, dan/atau;
  - c. memberikan keterangan yang diperlukan.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pemeriksaan retribusi diatur dalam Peraturan Walikota.

**BAB XIII**  
**INSENTIF PEMUNGUTAN**

**Pasal 26**

- (1) Instansi yang melaksanakan pemungutan Retribusi dapat diberi insentif atas dasar pencapaian kinerja tertentu.
- (2) Pemberian insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) ditetapkan melalui Anggaran Pendapatan Belanja Daerah.
- (3) Ketentuan lebih lanjut mengenai tata cara pemberian dan pemanfaatan insentif sebagaimana dimaksud pada ayat (1) diatur dengan Peraturan Walikota dan berpedoman kepada peraturan perundang-undangan.

**BAB XIV**  
**KETENTUAN PENYIDIKAN**

**Pasal 27**

- (1) Pejabat Pegawai Negeri Sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah diberi wewenang khusus sebagai penyidik untuk melakukan penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah, sebagaimana dimaksud dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.
- (2) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pejabat pegawai negeri sipil tertentu di lingkungan Pemerintah Daerah yang diangkat oleh pejabat yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (3) Wewenang penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah:
  - a. menerima, mencari, mengumpulkan dan meneliti keterangan atau laporan berkenaan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah agar keterangan atau laporan tersebut menjadi lengkap dan jelas;

- b. meneliti, mencari dan mengumpulkan keterangan mengenai orang pribadi atau badan tentang kebenaran perbuatan yang dilakukan sehubungan dengan tindak pidana retribusi daerah;
  - c. meminta keterangan dan bahan bukti dari orang pribadi atau badan sehubungan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah;
  - d. memeriksa buku, catatan, dan dokumen lain berkenaan dengan tindak pidana di bidang retribusi daerah;
  - e. melakukan penggeledahan untuk mendapatkan bahan bukti pembukuan, pencatatan dan dokumen lain serta melakukan penyitaan terhadap bahan bukti tersebut;
  - f. meminta bantuan tenaga ahli dalam rangka pelaksanaan tugas penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah;
  - g. menyuruh berhenti dan/atau melarang seseorang meninggalkan ruangan atau tempat pada saat pemeriksaan sedang berlangsung dan memeriksa identitas orang, benda dan/atau dokumen yang dibawa;
  - h. memotret seseorang yang berkaitan dengan tindak pidana retribusi daerah;
  - i. memanggil orang untuk didengar keterangannya dan diperiksa sebagai tersangka atau saksi;
  - j. menghentikan penyidikan; dan/atau
  - k. melakukan tindakan lain yang perlu untuk kelancaran penyidikan tindak pidana di bidang retribusi daerah sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- (4) Penyidik sebagaimana dimaksud pada ayat (1) memberitahukan dimulainya penyidikan dan menyampaikan hasil penyidikannya kepada penuntut umum melalui penyidik pejabat Polisi Negara Republik Indonesia, sesuai dengan ketentuan yang diatur dalam Undang-Undang Hukum Acara Pidana.

**BAB XV**  
**KETENTUAN PIDANA**

**Pasal 28**

- (1) Wajib retribusi yang tidak melaksanakan kewajibannya membayar retribusi PBG sehingga merugikan keuangan daerah diancam pidana kurungan paling lama 3 (tiga) bulan atau pidana denda paling banyak 3 (tiga) kali dari jumlah retribusi terutang yang tidak atau kurang bayar.
- (2) Pengenaan pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak mengurangi kewajiban wajib retribusi untuk membayar retribusinya.
- (3) Tindak pidana sebagaimana dimaksud pada ayat (1) adalah pelanggaran.
- (4) Pemungutan denda sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilaksanakan sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**BAB XVI**  
**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 29**

Peraturan Walikota sebagai pelaksanaan Peraturan Daerah ini ditetapkan paling lama 3 (tiga) bulan sejak Peraturan Daerah ini diundangkan.

**Pasal 30**

Pada saat Peraturan Daerah ini mulai berlaku, Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 10 Tahun 2015 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (Lembaran Daerah Kota Madiun Tahun 2015 Nomor 1/B, Tambahan Lembaran Daerah Kota Madiun Nomor 32) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 15 Tahun 2018 tentang Perubahan atas Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 10 Tahun 2015 tentang Retribusi Izin Mendirikan Bangunan (Lembaran Daerah Kota Madiun Tahun 2018 Nomor 7/B) dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

**Pasal 31**

Peraturan Daerah ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Daerah ini dengan penempatannya dalam Lembaran Daerah Kota Madiun.

Ditetapkan di Madiun  
pada tanggal 30 Desember 2022

**WALIKOTA MADIUN,**

**ttd**

**H. MAIDI**

Diundangkan di Madiun  
pada tanggal 30 Desember 2022

**SEKRETARIS DAERAH,**

**ttd**

**SOEKO DWI HANDIARTO**

LEMBARAN DAERAH KOTA MADIUN  
TAHUN 2022 NOMOR 1/B

Salinan sesuai dengan aslinya  
a.n. Sekretaris Daerah,  
u.b.  
Kepala Bagian Hukum,



Ika Puspitaria, S.H., M.M.  
Pembina (IV/a)  
NIP 198212132006042009

NOMOR REGISTER PERATURAN DAERAH KOTA MADIUN NOMOR 258-6/2022

LAMPIRAN : PERATURAN DAERAH KOTA MADIUN  
NOMOR : 6 TAHUN 2022  
TANGGAL : 30 Desember 2022

---

**INDEKS LOKALITAS (ILO)**

| <b>Fungsi<br/>Bangunan</b> | <b>Keterangan</b>  | <b>Indeks<br/>Lokalitas</b> |                           |                            |                             |
|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                            |                    | <b>Jalan<br/>Nasional</b>   | <b>Jalan<br/>Provinsi</b> | <b>Jalan<br/>Kabupaten</b> | <b>Jalan<br/>Lingkungan</b> |
| Hunian                     | Sederhana          | 0,5                         | 0,5                       | 0,5                        | 0,4                         |
|                            | Tidak<br>Sederhana | 0,5                         | 0,5                       | 0,5                        | 0,4                         |
| Usaha                      | Mikro              | 0,4                         | 0,4                       | 0,4                        | 0,3                         |
|                            | Non Mikro          | 0,5                         | 0,5                       | 0,5                        | 0,5                         |
| Sosial<br>Budaya           | PAUD s/d SLTA      | 0,1                         | 0,1                       | 0,1                        | 0,1                         |
|                            | Perguruan tinggi   | 0,2                         | 0,2                       | 0,2                        | 0,2                         |
| Sosial Budaya              |                    | 0,3                         | 0,3                       | 0,3                        | 0,3                         |
| Khusus                     |                    | 0,5                         | 0,5                       | 0,5                        | 0,5                         |

**INDEKS TERINTEGRASI (It)**

| <b>No</b> | <b>Fungsi</b>  | <b>Indeks Fungsi (If)</b> | <b>Klasifikasi</b>  | <b>Bobot Parameter (bp)</b> | <b>Parameter</b>                           | <b>Indeks Parameter (Ip)</b>               |
|-----------|--|---------------------------|---|-----------------------------|--|--|
| 1         | Usaha  | 0,7                       | Kompleksitas  | 0,3                         | a. Sederhana<br>b. Tidak sederhana         | 1<br>2                                     |
| 2         | Usaha (UMKM-Prototipe)                                       | 0,5                       | Permanensi  | 0,2                         | a. Non permanen<br>b. Permanen             | 1<br>2                                     |
| 3         | Hunian<br>a. <100 m <sup>2</sup> dan > 2 lantai              | 0,15                      | Ketinggian  | 0,5                         | *) Mengikuti Tabel Koefisien Jumlah Lantai | *) Mengikuti Tabel Koefisien Jumlah Lantai |
|           | b. >100 m <sup>2</sup> dan > 2 lantai                        | 0,17                      |   |                             |  |  |
| 4         | Keagamaan  | 0                         |   |                             |  |  |
| 5         | Fungsi Khusus  | 1                         |   |                             |  |  |
| 6         | Sosial budaya  | 0,3                       |   |                             |  |  |
| 7         | Ganda/Campuran<br>a. Luas <500 m <sup>2</sup> dan < 2 lantai | 0,6                       | Faktor Kepemilikan (Fm)<br>a. Negara = 0<br>b. Perorangan/Badan Usaha = 1 |                             |  |  |
|           | b. Luas >500 m <sup>2</sup> dan >2 lantai                    | 0,8                       |   |                             |  |  |

**INDEKS BG TERBANGUN (Ibg)**

| <b>JENIS PEMBANGUNAN</b>  | <b>INDEKS BG TERBANGUN</b>          |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Bangunan Gedung Baru      | <b>1</b>                            |
| Rehabilitasi/ Renovasi BG |                                     |
| a. Sedang                 | $0,45 \times 50\% = \mathbf{0,225}$ |
| b. Berat                  | $0,65 \times 50\% = \mathbf{0,325}$ |
| Pelestarian / Pemugaran   |                                     |
| a. Pratama                | $0,65 \times 50\% = \mathbf{0,325}$ |
| b. Madya                  | $0,45 \times 50\% = \mathbf{0,225}$ |
| C. Utama                  | $0,30 \times 50\% = \mathbf{0,150}$ |

**KOEFISIEN JUMLAH LANTAI**

| <b>Jumlah Lantai</b>  | <b>Koefisien Jumlah Lantai</b> | <b>Jumlah Lantai</b> | <b>Koefisien Jumlah Lantai</b> |
|-----------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Basemen 3 lapis + (n) | 1,393 + 0,1 (n)                | 31                   | 1,686                          |
| Basemen 3 lapis       | 1,393                          | 32                   | 1,695                          |
| Basemen 2 lapis       | 1,299                          | 33                   | 1,704                          |
| Basemen 1 lapis       | 1,197                          | 34                   | 1,713                          |
| 1                     | 1                              | 35                   | 1,722                          |
| 2                     | 1,090                          | 36                   | 1,730                          |
| 3                     | 1,120                          | 37                   | 1,738                          |
| 4                     | 1,135                          | 38                   | 1,746                          |
| 5                     | 1,162                          | 39                   | 1,754                          |
| 6                     | 1,197                          | 40                   | 1,761                          |
| 7                     | 1,236                          | 41                   | 1,768                          |
| 8                     | 1,265                          | 42                   | 1,775                          |
| 9                     | 1,299                          | 43                   | 1,782                          |
| 10                    | 1,333                          | 44                   | 1,789                          |
| 11                    | 1,364                          | 45                   | 1,795                          |
| 12                    | 1,393                          | 46                   | 1,801                          |
| 13                    | 1,420                          | 47                   | 1,807                          |
| 14                    | 1,445                          | 48                   | 1,813                          |
| 15                    | 1,468                          | 49                   | 1,818                          |
| 16                    | 1,489                          | 50                   | 1,823                          |
| 17                    | 1,508                          | 51                   | 1,828                          |
| 18                    | 1,525                          | 52                   | 1,833                          |
| 19                    | 1,541                          | 53                   | 1,837                          |
| 20                    | 1,556                          | 54                   | 1,841                          |
| 21                    | 1,570                          | 55                   | 1,845                          |
| 22                    | 1,584                          | 56                   | 1,849                          |
| 23                    | 1,597                          | 57                   | 1,853                          |
| 24                    | 1,610                          | 58                   | 1,856                          |
| 25                    | 1,622                          | 59                   | 1,859                          |
| 26                    | 1,634                          | 60                   | 1,862                          |
| 27                    | 1,645                          | 60+(n)               | 1,862+0,003 (n)                |
| 28                    | 1,656                          |                      |                                |
| 29                    | 1,666                          |                      |                                |
| 30                    | 1,676                          |                      |                                |

**HARGA SATUAN RETRIBUSI PRASARANA BANGUNAN GEDUNG, INDEKS PRASARANA BANGUNAN GEDUNG TERBANGUN,  
INDEKS BANGUNAN GEDUNG TERBANGUN**

| NO | JENIS PRASARANA                          | BANGUNAN                          | SATUAN         | PEMBANGUNAN BARU | RUSAK BERAT/<br>PEKERJAAN KONSTRUKSI SEBESAR 65%<br>DARI BANGUNAN GEDUNG | RUSAK SEDANG/<br>PERKERJAAN KONSTRUKSI SEBESAR 45%<br>DARI BANGUNAN GEDUNG |
|----|--|-----------------------------------|----------------|------------------|--|--|
|    |  |                                   |                | Indeks           | Indeks   | Indeks   |
| 1  | 2  | 3                                 | 4              | 5                | 6  | 7  |
| 1. | Konstruksi pembatas/<br>penahan/pengaman | Pagar                             | m <sup>1</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |
|    |  | Tanggul/<br><i>retaining wall</i> | m <sup>1</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |
|    |  | Turap batas<br>Kaveling/persil    | m <sup>1</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |
| 2. | Konstruksi penanda<br>masuk lokasi       | Gapura                            | m <sup>2</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |
|    |  | Gerbang                           | m <sup>2</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |
| 3. | Konstruksi perkerasan                    | Jalan                             | m <sup>2</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |
|    |  | Lapangan upacara                  | m <sup>2</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |
|    |  | Lapangan olahraga terbuka         | m <sup>2</sup> | 1,00             | 0,65 x50%  | 0,45 x50%  |

| 1   | 2   | 3  | 4                    | 5    | 6         | 7         |
|-----|---|--|----------------------|------|-----------|-----------|
| 4.  | Konstruksi perkerasan aspal, beton                              |  | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 5.  | Konstruksi perkerasan <i>grassblock</i>                         |  | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 6.  | Konstruksi penghubung   | Jembatan   | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |   | <i>Box culvert</i>                                   |                      | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 7.  | Konstruksi penghubung (jembatan antar gedung)                   |  | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 8.  | Konstruksi penghubung (Jembatan penyebrangan orang/barang)      |  | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 9.  | Konstruksi penghubung (Jembatan bawah tanah/ <i>underpass</i> ) |  | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 10. | Konstruksi kolam/ <i>reservoir</i> bawah tanah                  | Kolam renang   | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |   | Kolam pengolahan air <i>reservoir</i> di bawah tanah | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 11. | Konstruksi <i>septic tank</i> , sumur resapan                   |  | m <sup>2</sup>       | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 12. | Konstruksi menara   | Menara <i>reservoir</i>                              | Per 5 m <sup>2</sup> | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |   | Cerobong   | Per 5 m <sup>2</sup> | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |

| 1   | 2                                   | 3                             | 4  | 5    | 6         | 7         |
|-----|-------------------------------------|-------------------------------|--|------|-----------|-----------|
| 13. | Konstruksi menara air               |                               | Per 5 m <sup>2</sup>   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 14. | Konstruksi monumen                  | Tugu                          | Unit   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |                                     | Patung                        | Unit   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |                                     | Di dalam persil               | Unit   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |                                     | Di luar persil                | Unit   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 15. | Konstruksi instalasi/ gardu listrik | Instalasi listrik             | Unit (luas maksimum 10m <sup>2</sup> ), apabila unit lebih dari 10m <sup>2</sup> dikenakan biaya tambahan per m <sup>2</sup>   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |                                     | Instalasi telepon/ komunikasi | Unit (luas maksimum 10 m <sup>2</sup> ), apabila unit lebih dari 10m <sup>2</sup> dikenakan biaya tambahan per m <sup>2</sup>  | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |                                     | Instalasi pengolahan          | Unit (luas maksimum 10 m <sup>2</sup> ), apabila unit lebih dari 10 m <sup>2</sup> dikenakan biaya tambahan per m <sup>2</sup> | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |

| 1   | 2  | 3   | 4   | 5    | 6         | 7         |
|-----|--|---|---|------|-----------|-----------|
| 16. | Konstruksi reklame/<br>papan nama                    | <i>Billboard</i> papan iklan                          | Unit dan penambahannya  | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Papan nama (berdiri sendiri atau berupa tembok pagar) | Unit dan penambahannya  | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 17. | Fondasi mesin (di luar bangunan)                     |   | Unit mesin  | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 18. | Konstruksi menara televisi                           |   | Unit (tinggi maksimal 100m, selebihnya dihitung kelipatannya) | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 19. | Konstruksi antena radio                              |   |   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     | 1) <i>Standing</i> tower dengan konstruksi 3-4 kaki: | Ketinggian 25-50 m                                    |   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Ketinggian 51-75 m                                    |   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Ketinggian 76-100 m                                   |   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Ketinggian 101-125 m                                  |   | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |

| 1   | 2  | 3                             | 4    | 5    | 6         | 7         |
|-----|--|-------------------------------|------|------|-----------|-----------|
|     |  | Ketinggian 126-150 m          |      | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Ketinggian diatas 150 m       |      | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     | 2) Sistem <i>guy wire</i> / bentang kawat:       |                               |      |      |           |           |
|     |  | Ketinggian 0-50 m             |      | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Ketinggian 51-75m             |      | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Ketinggian 76-100m            |      | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Ketinggian diatas 100 m       |      | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 20. | Konstruksi antena ( <i>tower</i> telekomunikasi) |                               |      |      |           |           |
|     |  | Menara bersama                |      |      |           |           |
|     |  | a)Ketinggian kurang dari 25 m | unit | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | b)Ketinggian 25-50m           | unit | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | c)Ketinggian diatas 50m       | unit | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | Menara mandiri                |      |      |           |           |
|     |  | a)Ketinggian kurang dari 25m  | unit | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | b)Ketinggian 25- 50m          | unit | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|     |  | c) Ketinggian diatas 50 m     | unit | 1,00 | 0,65 x50% | 0,45 x50% |

| <b>1</b> | <b>2</b>                          | <b>3</b>         | <b>4</b>       | <b>5</b> | <b>6</b>  | <b>7</b>  |
|----------|-----------------------------------|------------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| 21.      | Tangki tanam bahan bakar          |                  | unit           | 1,00     | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 22.      | Pekerjaan drainase (dalam persil) | 1) Saluran       | m <sup>1</sup> | 1,00     | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
|          |                                   | 2) Kolam tampung | m <sup>2</sup> | 1,00     | 0,65 x50% | 0,45 x50% |
| 23.      | Konstruksi penyimpanan/silo       |                  | m <sup>3</sup> | 1,00     | 0,65 x50% | 0,45 x50% |

Keterangan:

1. RB = Rusak Berat
2. RS = Rusak Sedang
3. Jenis konstruksi bangunan lainnya yang termasuk prasarana bangunan gedung ditetapkan oleh pemerintah

Salinan sesuai dengan aslinya  
a.n. Sekretaris Daerah,  
u.b.  
Kepala Bagian Hukum,



Ika Puspitaria, S.H., M.M.  
Pembina (IV/a)  
NIP 198212132006042009

**WALIKOTA MADIUN,**

**ttd**

**H. MAIDI**

**PENJELASAN**  
**ATAS**  
**PERATURAN DAERAH KOTA MADIUN**  
**NOMOR 6 TAHUN 2022**  
**TENTANG**  
**RETRIBUSI PERSETUJUAN BANGUNAN GEDUNG**

**I. UMUM**

Kota Madiun merupakan kota yang mengalami perkembangan dalam hal laju pertumbuhan penduduk dan keragaman dimensi pembangunan infrastruktur, hal tersebut beriringan dengan pesatnya pembangunan bangunan gedung yang di tuntut menjadi bangunan yang handal. Aspek pelayanan perijinan pembangunan bangunan gedung menjadi hal yang amat penting untuk pengendalian pemanfaatan ruang dan penataan bangunan. Hal tersebut membutuhkan biaya yang tidak sedikit, baik untuk biaya operasional administrasi perkantoran, pengadaan bahan perkantoran, verifikasi lapangan, pelibatan Tim Pengkaji Teknik, Tim Profesional Ahli, dan Tim penilik serta biaya pembinaan kepada masyarakat. Pemerintah Kota Madiun menyadari sepenuhnya bahwa pelayanan perijinan Persetujuan Bangunan Gedung (PBG) tidak akan berhasil tanpa adanya partisipasi aktif dan dukungan dari masyarakat, oleh karena itu perlu adanya pengaturan tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung guna membantu pembiayaan, terutama biaya operasional dalam pelaksanaan pelayanan tersebut.

Sebagai tindak lanjut ketentuan Pasal 347 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 16 Tahun 2021 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung dan untuk meningkatkan pelayanan perizinan bangunan gedung Pemerintah Daerah kepada masyarakat serta tercapainya bangunan gedung yang handal, maka perlu menetapkan Peraturan Daerah tentang Retribusi Persetujuan Bangunan Gedung.

**II. PASAL DEMI PASAL**

Pasal 1

Cukup Jelas

Pasal 2

Cukup Jelas

- Pasal 3  
Cukup Jelas
- Pasal 4  
Cukup Jelas
- Pasal 5  
Cukup Jelas
- Pasal 6  
Cukup Jelas
- Pasal 7  
Cukup Jelas
- Pasal 8  
Cukup Jelas
- Pasal 9  
Cukup Jelas
- Pasal 10  
Cukup Jelas
- Pasal 11  
Cukup Jelas
- Pasal 12  
Cukup Jelas
- Pasal 13  
Cukup Jelas
- Pasal 14  
Cukup Jelas
- Pasal 15  
Cukup Jelas
- Pasal 16  
Cukup Jelas
- Pasal 17  
Cukup Jelas
- Pasal 18  
Cukup Jelas
- Pasal 19  
Cukup Jelas

Pasal 20

Cukup Jelas.

Pasal 21

Dalam Pemberian Keringanan, terhadap ketentuan pasal ini masyarakat tidak perlu mengajukan permohonan keringanan kepada Walikota.

Pasal 22

Cukup Jelas.

Pasal 23

Cukup Jelas

Pasal 24

Ayat (1)

Penagihan sudah kedaluwarsa dimaksudkan untuk memberikan kepastian hukum kapan utang retribusi tersebut tidak dapat ditagih lagi.

Ayat (2)

Cukup Jelas

Ayat (3)

Cukup Jelas

Pasal 25

Cukup Jelas

Pasal 26

Cukup Jelas

Pasal 27

Cukup Jelas.

Pasal 28

Cukup Jelas.

Pasal 29

Cukup Jelas.

Pasal 30

Cukup Jelas.

Pasal 31

Cukup Jelas.