



SALINAN

WALI KOTA MADIUN

KEPUTUSAN WALI KOTA MADIUN

NOMOR: 973-401.203/ 180 /2024

TENTANG

PEMBEBASAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
ATAS PROGRAM REVITALISASI INDUSTRI GULA NASIONAL
DAN HILIRISASI INDUSTRI KELAPA SAWIT TAHUN 2024
KEPADA PT PERKEBUNAN NUSANTARA I

WALI KOTA MADIUN,

- Menimbang : a. bahwa berdasarkan ketentuan Pasal 3 ayat (3) Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020 mengamanatkan kepada Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Bupati, atau Wali Kota sesuai dengan kewenangannya tidak memungut atau mengenakan tarif 0% (nol persen) Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan atas Proyek Strategis Nasional;
- b. bahwa PT Perkebunan Nusantara I berada di wilayah Kota Madiun merupakan proyek strategis nasional dengan nama Program Revitalisasi Industri Gula Nasional dan Hilirisasi Industri Kepala Sawit berdasarkan Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 8 Tahun 2023;
- c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota Madiun tentang Pembebasan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan/atau Bangunan Atas Program Revitalisasi Industri Gula Nasional dan Hilirisasi Industri Kelapa Sawit Tahun 2024 kepada PT Perkebunan Nusantara I;

- Mengingat : 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022;
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
3. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 tentang Administrasi Pemerintahan sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
4. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah;
5. Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
6. Peraturan Presiden Nomor 3 Tahun 2016 tentang Percepatan Pelaksanaan Proyek Strategis Nasional sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Presiden Nomor 109 Tahun 2020;
7. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah;
8. Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 7 Tahun 2021 tentang Perubahan Daftar Proyek Strategis Nasional sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Peraturan Menteri Koordinator Bidang Perekonomian Nomor 8 Tahun 2023;
9. Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 6 Tahun 2017 tentang Pedoman Pembentukan Produk Hukum Daerah;
10. Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 9 Tahun 2023 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;
11. Peraturan Wali Kota Madiun Nomor 84 Tahun 2023 tentang Tata Cara Pemungutan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Pembebasan Bea Perolehan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan atas Program Revitalisasi Industri Gula Nasional dan Hilirisasi Industri Kelapa Sawit Tahun 2024 kepada PT Perkebunan Nusantara I dengan daftar sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan Wali Kota ini.

KEDUA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Madiun
pada tanggal 9 September 2024

Pj. WALI KOTA MADIUN,

ttd

EDDY SUPRIYANTO

TEMBUSAN:

- Yth. 1. Sdr. Gubernur Jawa Timur
di Surabaya;
2. Sdr. Inspektur Kota Madiun;
3. Sdr. Direktur PT Perkebunan
Nusantara I di Kota Madiun.

Salinan sesuai dengan aslinya
a.n. Sekretaris Daerah,
u.b.
Kepala Bagian Hukum,



Ika Puspitaria, S.H., M.M.
Pembina (IV/a)
NIP 198212132006042009

LAMPIRAN
 KEPUTUSAN WALI KOTA MADIUN
 NOMOR: 973-401.203/ 180 /2024
 TENTANG
 PEMBEBASAN BEA PEROLEHAN HAK
 ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN
 ATAS PROGRAM REVITALISASI
 INDUSTRI GULA NASIONAL DAN
 HILIRISASI INDUSTRI KELAPA SAWIT
 TAHUN 2024 KEPADA
 PT PERKEBUNAN NUSANTARA I

DAFTAR PEMBEBASAN BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU
 BANGUNAN ATAS PROGRAM REVITALISASI INDUSTRI GULA NASIONAL DAN
 HILIRISASI INDUSTRI KELAPA SAWIT TAHUN 2024
 KEPADA PT PERKEBUNAN NUSANTARA I

NO	ALAMAT OBJEK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN/ATAU BANGUNAN	NOMOR SERTIFIKAT	NOMOR SURAT KEPUTUSAN PEMBERIAN HAK GUNA BANGUNAN/HAK PAKAI	LUAS (M ²)
1	2	3	4	5
1	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.713	50/HGB/BPN.12.03/2018	3.800
2	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.673	4/HGB/BPN.12.03/2016	1.374
3	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.672	37/HGB/BPN.12.03/2015	2.320
4	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.671	38/HGB/BPN.12.03/2015	9.220
5	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.668	36/HGB/BPN.12.03/2015	1.750
6	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.667	3/HGB/BPN.12.03/2016	1.490
7	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.417	45-550.2-35-2004	1.025

1	2	3	4	5
8	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.416	159-550.2-35-2004	2.065
9	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HP No.418	45-550.2-12-03-2004	1.960
10	Jalan Kapten Tendean, Kel. Demangan, Kec. Taman	HP No.76	21/HP/BPN/12.03/2015	4.740
11	Jalan Ponorogo/Jalan Kalimosodo, Kel. Josenan, Kec. Taman	HGB No.26	183-550.2-35-2000	2.007
12	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HP No.5	593.521/777/SK/320/1988	1.630
13	Jalan Kapten Tendean, Kel. Banjarejo, Kec. Taman	HGB No.340	215-550.2-35-200	3.530

Pj. WALI KOTA MADIUN,

ttd

EDDY SUPRIYANTO

Salinan sesuai dengan aslinya
a.n. Sekretaris Daerah,
u.b.
Kepala Bagian Hukum,



Ika Puspitaria, S.H., M.M.
Pembina (IV/a)
NIP 198212132006042009