



WALI KOTA MADIUN

KEPUTUSAN WALI KOTA MADIUN

NOMOR: 032-401.202/ 4 /2024

TENTANG

**PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
BERUPA TANAH UNTUK LAPAK DI KECAMATAN KARTOHARJO,
KECAMATAN MANGUHARJO, DAN KECAMATAN TAMAN**

WALI KOTA MADIUN,

- Menimbang** :
- a. bahwa sesuai ketentuan Pasal 43 Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah dan dalam rangka tertib pengelolaan Barang Milik Daerah guna melaksanakan tugas dan fungsi Satuan Kerja Perangkat Daerah, perlu adanya penetapan status penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah untuk lapak di Kecamatan Kartoharjo, Kecamatan Manguharjo, dan Kecamatan Taman;
 - b. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan Keputusan Wali Kota Madiun tentang Penetapan Status Penggunaan Barang Milik Daerah berupa Tanah untuk Lapak di Kecamatan Kartoharjo, Kecamatan Manguharjo, dan Kecamatan Taman;
- Mengingat** :
1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 13 Tahun 2022;
 2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah beberapa kali terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023;
 3. Peraturan Pemerintah Nomor 27 Tahun 2014 tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/Daerah sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 28 Tahun 2020;

4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2016 tentang Pedoman Pengelolaan Barang Milik Daerah;
5. Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 6 Tahun 2017 tentang Pedoman Pembentukan Produk Hukum Daerah;
6. Peraturan Daerah Kota Madiun Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

PERTAMA : Status Penggunaan Barang Milik Daerah berupa tanah untuk lapak di Kecamatan Kartoharjo, Kecamatan Manguharjo, dan Kecamatan Taman sebagaimana tercantum dalam Lampiran Keputusan ini.

KEDUA : Penetapan Status Penggunaan Barang sebagaimana dimaksud pada Diktum "PERTAMA" dilakukan untuk penyelenggaraan tugas dan fungsi Satuan Kerja Perangkat Daerah dalam rangka menjalankan pelayanan umum sesuai tugas dan fungsi Satuan Kerja Perangkat Daerah yang bersangkutan.

KETIGA : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di Madiun
pada tanggal 5 Januari 2024

WALIKOTA MADIUN,

Dr. Drs. H. MAIDI, S.H., M.M., M.Pd.

TEMBUSAN:

- Yth. 1. Sdr. Camat Kartoharjo Kota Madiun;
2. Sdr. Camat Manguharjo Kota Madiun;
3. Sdr. Camat Taman Kota Madiun.

LAMPIRAN
 KEPUTUSAN WALI KOTA MADIUN
 NOMOR: 032-401.202/ 4 /2024
 TENTANG
 PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
 BERUPA TANAH UNTUK LAPAK DI KECAMATAN KARTOHARJO,
 KECAMATAN MANGUHARJO, DAN KECAMATAN TAMAN

**DAFTAR PENETAPAN STATUS PENGGUNAAN BARANG MILIK DAERAH
 BERUPA TANAH UNTUK LAPAK DI KECAMATAN KARTOHARJO, KECAMATAN MANGUHARJO, DAN KECAMATAN TAMAN**

NO	KODE BARANG	NAMA BARANG	REGISTER	LUAS KESELURUHAN (M ²)	ALAMAT	STATUS TANAH	NOMOR SERTIFIKAT	STATUS PENGGUNAAN	LUAS LAHAN UNTUK LAPAK (M ²)	KUASA PENGGUNA BARANG
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	-	-	-	-	Jl. Sendang Barat	Hak Milik Perseorangan	-	Sebagian untuk Lapak Sendang Gayam	565	Lurah Kartoharjo
2.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00035	6.165	Jl. Bhakti Wijaya	Hak Pakai	35	Sebagian untuk Lapak Bumi Semendung	1.495	Lurah Klegen
3.	-	-	-	-	Jl. Mayang Kembar	Fasum Perumahan	-	Sebagian untuk Lapak Obor	1.050	Lurah Oro-oro Ombo
4.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00011	18.340	Jl. Basuki Rahmat	Hak Pakai	11	Sebagian untuk Lapak Kembul Sari	1.658	Lurah Sukosari
5.	01.01.02.02.002	Tanah Kosong yang Sudah Diperuntukkan	00078	1.056	Jl. Sari Mulyo	Hak Pakai	117	Sebagian untuk Lapak Mbah Remul	1.056	Lurah Rejomulyo
6.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00011	4.250	Jl. Pilang Widya	Hak Pakai	22	Sebagian untuk Lapak Pilangbango Asri	1.200	Lurah Pilangbango

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00039	1.475	Jl. Basuki Rahmat	Hak Pakai	40	Sebagian untuk Lapak Hara Citra	1.710	Lurah Tawangrejo
8.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00010	7.250	Jl. Raya Kelun	Hak Pakai	26	Sebagian untuk Lapak Joglo Palereman	6.226	Lurah Kelun
9.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00009	8.650	Jl. Raya Kelun	Hak Pakai	7	Sebagian untuk Lapak Kampir Kanigoro	1.431	Lurah Kanigoro
10.	01.01.02.02.002	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00002	861	Jl. Asahan	Hak Pakai	61	Sebagian untuk Lapak Donopuran	600	Lurah Taman
11.	01.01.03.01.005	Tanah Lapangan Sepakbola	00004	30.155	Jl. Ciliwung	Hak Pakai	65	Sebagian untuk Lapak Ciliwung	700	Lurah Taman
12.	01.01.03.01.025	Tanah Lapangan Lainnya	00015	17.033	Jl. Kapten Saputro	Hak Pakai	59	Sebagian untuk Lapak Pojok Lapangan Gulun	63	Lurah Kejuron
13.	01.01.01.04.026	Tanah Bangunan Tempat Kerja Lainnya	00002	1.867	Jl. Kapten Saputro	Hak Pakai	45	Sebagian untuk Lapak Waringin	135	Lurah Kejuron
14.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00024	9.920	Jl. Margobawero	Hak Pakai	20	Sebagian untuk Lapak Margo Asri	1.715	Lurah Mojorejo
15.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00014	10.250	Jl. Margobawero	Hak Pakai	14	Sebagian untuk Lapak Pagu Indah	1.679	Lurah Mojorejo

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00016	11.600	Jl. Margobawero	Hak Pakai	15	Sebagian untuk Lapak Margo Asri	567	Lurah Banjarejo
17.	01.01.02.02.002	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00014	5.950	Jl. Taman Praja	Hak Pakai	112	Sebagian untuk Lapak Simpang Lima Bunderan	1.200	Lurah Pandean
18.	01.01.02.02.002	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00043	18.460	Jl. Mangku Prajan V	Hak Pakai	78	Sebagian untuk Lapak UMKM THD Demangan	745	Lurah Demangan
19.	-	-	-	-	Jl. Pasopati	Belum Bersertifikat	-	Sebagian untuk Lapak Mbiting	812	Lurah Josenan
20.	01.01.01.04.004	Tanah Bangunan Balai Sidang/ Pertemuan	00004	355	Jl. Masjid Raya	Hak Pakai	5	Sebagian untuk Lapak Mbah Ronggo	97	Lurah Kuncen
21.	01.01.03.01.005	Tanah Lapangan Sepakbola	00014	8.106	Jl. Cokro Basonto	Hak Pakai	65	Sebagian untuk Lapak Joglone Mbah Ronggo	171	Lurah Kuncen
22.	-	-	-	-	Jl. Gedongan	Belum Bersertifikat	-	Sebagian untuk Lapak Eduwisata	2.452,40	Lurah Manguharjo
23.	01.01.03.01.005	Tanah Lapangan Sepakbola	00034	8.106	Jl. Jenggolo	Hak Pakai	23	Sebagian untuk Lapak Sedayu	105,70	Lurah Winongo
24.	01.01.01.04.001	Tanah Lapangan Sepakbola	00114	771	Jl. Candi Sewu	Hak Pakai	106	Sebagian untuk Lapak Pesona	771	Lurah Madiun Lor

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	01.01.03.01.005	Tanah Lapangan Sepakbola	00034	8.106	Jl. Jenggolo	Hak Pakai	23	Sebagian untuk Lapak Sedayu	105,70	Lurah Winongo
24.	01.01.01.04.001	Tanah Lapangan Sepakbola	00114	771	Jl. Candi Sewu	Hak Pakai	106	Sebagian untuk Lapak Pesona	771	Lurah Madiun Lor
25.	01.01.01.01.005	Tanah Bangunan Mess/ Wisma/ Asrama	00002	6.820	Jl. Keningar	Hak Pakai	35	Sebagian untuk Lapak Ronggo Kuning	2.051,61	Lurah Ngegong
26.	01.01.01.02.003	Tanah Bangunan Gudang	00027	369	Jl. Asmorodono	Hak Pakai	19	Sebagian untuk Lapak Kalima Reksogati	400	Lurah Sogaten
27.	01.01.02.07.001	Tanah Usaha	00066	4.631	Jl. Basuki Rahmat	Hak Pakai	23	Sebagian untuk Lapak Margo Asri	763	Lurah Patihan
28.	-	-	-	-	Jl. Ahmad Yani	Milik Balai Besar Wilayah Sungai Bengawan Solo	-	Sebagian untuk Lapak Balikul	1.342,35	Lurah Pangongangan
29.	-	-	-	-	Jl. Ahmad Yani	Milik Balai Besar Wilayah Sungai Bengawan Solo	-	Sebagian untuk Lapak Pageran	111,02	Lurah Pangongangan
30.	-	-	-	-	Jl. Mayjen Sungkono		-	Sebagian untuk Lapak Sonokeling	172,38	Lurah Pangongangan

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
31.	01.01.02.02.002	Tanah Kosong Yang Sudah Diperuntukkan	00074	768	Jl. Sriti	Hak Pakai	97	Sebagian untuk Lapak Sriti Indah	659	Lurah Nambangan Lor
32.	-	-	-	-	Jl. Mayjen Sungkono	Belum Bersertifikat	-	Sebagian untuk Lapak Pancasoka	659	Lurah Nambangan Lor
33.	01.01.01.04.001	Tanah Bangunan Kantor Pemerintah	00017	1.649	Jl. Merak	Hak Pakai	17	Sebagian untuk Lapak Merak	92,64	Lurah Nambangan Lor



WALI KOTA MADIUN,

Dr. Drs. H. MAIDI, S.H., M.M., M.Pd.